



ПРОЕКТ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

Принят Курганской областной Думой

« ____ » _____ 20__ года

Статья 1

Пункт 2¹ статьи 2 Закона Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«2¹. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии

со статьей 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если размещение на указанном земельном участке объектов, планируемых к созданию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям:

1) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме) в муниципальную собственность муниципального образования Курганской области, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Курганской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Курганской области или муниципальную собственность муниципального образования Курганской области, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, в рамках реализации государственных программ Курганской области, муниципальных программ.

Размер общей площади жилых помещений, безвозмездная передача которых предусмотрена настоящим пунктом, должен составлять не менее 4 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом. В случае изменения в процессе строительства общей площади жилых помещений многоквартирных домов (многоквартирного дома) в сторону увеличения, площадь безвозмездно передаваемых жилых помещений рассчитывается исходя из фактической общей площади жилых помещений

многоквартирных домов (многоквартирного дома) на момент ввода в эксплуатацию многоквартирных домов (многоквартирного дома), которые (который) планируется построить в рамках инвестиционного проекта.

Безвозмездной передаче в соответствии с настоящим пунктом подлежат находящиеся в надлежащем санитарном и техническом состоянии благоустроенные жилые помещения:

- в многоквартирных домах (многоквартирном доме) строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом;

- принадлежащие на праве собственности инициатору инвестиционного проекта, в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее чем за 10 лет до безвозмездной передачи жилых помещений в государственную (муниципальную) собственность в соответствии с настоящим пунктом, расположенных по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, на территории городского поселения, городского округа, муниципального округа Курганской области либо на территории муниципального района Курганской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Курганской области, входящего в состав данного муниципального района Курганской области).

Безвозмездная передача благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), которые (который) планируется построить в рамках инвестиционного проекта, осуществляется в срок не позднее 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию многоквартирных домов (многоквартирного дома), в иных многоквартирных домах – в срок не позднее дня ввода в эксплуатацию многоквартирных домов (многоквартирного дома), которые (который) планируется построить в рамках инвестиционного проекта.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области
город Курган

В.М. Шумков

« _____ » _____ 20__ года № _____