

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

к проекту нормативного правового акта – постановление Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области
«О проведении государственной кадастровой оценки всех категорий земельных участков, расположенных на территории Курганской области»

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 23 декабря 2013 года № 698 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области подготовлен сводный отчет к проекту нормативного правового акта — постановление Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области «О проведении государственной кадастровой оценки всех категорий земельных участков, расположенных на территории Курганской области».

Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта — средняя.

Подготовка нормативного правового акта вызвана необходимостью проведения в 2022 году государственной кадастровой оценки всех категорий земель, расположенных на территории Курганской области.

Цель разработки проекта нормативного правового акта — вызвана принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлено проведение государственной кадастровой оценки земельных участков во всех субъектах Российской Федерации в 2022 году.

Кадастровая оценка будет проводиться по единой методике на всей территории России. При процедуре оценки будет учитываться большее количество параметров, включая экономические, экологические и социальные факторы конкретного региона и прочее. Новые показатели должны положительно повлиять на определение точности кадастровой оценки. Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

Предлагаемым правовым регулированием затронуты юридические и физические лица — правообладатели земельных участков, всех категорий, расположенных на территории Курганской области.

Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектом нормативного правового акта не предусматриваются.

Проект нормативного правового акта разработан в целях получения доходов в бюджет Курганской области, а так же в бюджеты органов местного самоуправления. Расходов бюджета Курганской области, вызванных введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой новых расходов и новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности либо изменения содержания существующих обязанностей и ограничений.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий с принятием нормативного правового акта отсутствуют.

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта – 1 квартал 2021 года.

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта размещено на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (www.dizo.kurganobl.ru) в разделе государственная кадастровая оценка объектов недвижимости 28 декабря 2020 года. Предложений в связи с размещением уведомления не поступало.

Для проведения публичных консультаций сводный отчет к проекту нормативного правового акта и проект постановления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области «О проведении государственной кадастровой оценки всех категорий земельных участков, расположенных на территории Курганской области» были размещены на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (www.dizo.kurganobl.ru) в разделе государственная кадастровая оценка объектов недвижимости 14 января 2021 года.

Предложений, в связи с размещением проекта нормативного правового акта и сводного отчета к проекту нормативного правового акта в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, не поступало.

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области



Я.Б. Юрина