



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “ _____ ” _____ 2020 г. № _____

О внесении изменений в постановление Курганской областной Думы от 25 ноября 2008 года № 3619 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со статьей 95 Устава Курганской области Курганская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Курганской областной Думы от 25 ноября 2008 года № 3619 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) пункт 2 раздела I исключить;

2) в разделе II:

название после слов «включенного в Перечень» дополнить словами «, (за исключением земельных участков)»;

дополнить пунктами 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

1) в отношении государственного имущества Курганской области, находящегося в казне Курганской области, - Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;

2) в отношении государственного имущества Курганской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным предприятием Курганской области, на праве оперативного управления за казенным предприятием Курганской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Курганской области - соответствующее предприятие или учреждение.

2². Заключение договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.»;

в пункте 4 слова «Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области» заменить словом «правообладатель»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, правообладателем создается комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – комиссия).»;

в пункте 6 слово «Единой» исключить;

в пункте 7 слова «Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области» заменить словом «правообладателем»;

в пункте 8 слова «Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области» заменить словом «правообладатель»;

3) дополнить разделом II¹ следующего содержания:

«Раздел II¹. Порядок предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень

9¹. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

9². Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области.

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, выступает Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области либо привлеченная им в соответствии с действующим законодательством специализированная организация.

9³. Заключение договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется:

1) по результатам торгов, проводимых в форме аукционов на право заключения договора аренды земельного участка;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 10 раздела III изложить в следующей редакции:

«10. При заключении договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, (в том числе земельных участков) с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.».

2. Направить настоящее постановление в Правительство Курганской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель
Курганской областной Думы

Д.В. Фролов

город Курган