

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

к проекту нормативного правового акта –
постановление Правительства Курганской области «Об установлении даты перехода к
применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 23 декабря 2013 года № 698 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области подготовлен сводный отчет к проекту нормативного правового акта — постановление Правительства Курганской области «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта — средняя.

Подготовка нормативного правового акта вызвана принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (до 1 января 2023 года устанавливается переходный период применения статей 22 и 22¹ Закона № 237-ФЗ).

Цель разработки проекта нормативного правового акта — установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В течение переходного периода высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о дате перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Проект нормативного правового акта устанавливает дату перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Предлагаемым правовым регулированием затронуты юридические и физические лица — правообладатели всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Курганской области (за исключением земельных участков).

Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектом нормативного правового акта не предусматриваются.

Проект нормативного правового акта направлен на получение доходов в бюджет Курганской области, а так же в бюджеты органов местного самоуправления. Расход бюджета Курганской области, вызванных введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой новых расходов и новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменения содержания существующих обязанностей и ограничений.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий с принятием нормативного правового акта отсутствуют.

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта – 4 квартал 2020 года. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует.

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта размещено на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в разделе государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (www.dizo.kurganobl.ru) 11 ноября 2020 года. Предложений в связи с размещением уведомления не поступало.

В целях публичных консультаций предлагаем рассмотреть предложенный проект нормативного правового акта.

Срок принятия разработчиком предложений — 10 дней с момента размещения проекта на сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Способ предоставления предложений - на адрес электронной почты: dizo10@kurganobl.ru.

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области



Я.Б. Юрина