

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

к проекту нормативного правового акта – постановление Правительства Курганской области «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 23 декабря 2013 года № 698 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области подготовлен сводный отчет к проекту нормативного правового акта — постановление Правительства Курганской области «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта — средняя.

Подготовка нормативного правового акта вызвана принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (до 1 января 2023 года устанавливается переходный период применения статей 22 и 22¹ Закона № 237-ФЗ).

Цель разработки проекта нормативного правового акта — установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В течение переходного периода высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о дате перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Предлагаемым правовым регулированием затронуты юридические и физические лица — правообладатели земельных участков, всех категорий, расположенных на территории Курганской области.

Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектом нормативного правового акта не предусматриваются.

Расходов бюджета Курганской области, вызванных введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой новых расходов и новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменения содержания существующих обязанностей и ограничений.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий с принятием нормативного правового акта отсутствуют.

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта – 4 квартал 2020 года.

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта размещено на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (www.dizo.kurganobl.ru) в разделе государственная кадастровая оценка объектов недвижимости 11 ноября 2020 года. Предложений в связи с размещением уведомления не поступало.

Для проведения публичных консультаций проект нормативного правового акта и сводный отчет к проекту нормативного правового акта были размещены на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Предложений, в связи с размещением проекта нормативного правового акта и сводного отчета к проекту нормативного правового акта в Департамент имущественных и земельных отношений, не поступало.

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области



Я.Б. Юрина