



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2015 года № 220
г. Курган

Об утверждении порядка и условий размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Курганской области от 28 декабря 2011 года № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 14 июля 2015 года № 220
«Об утверждении порядка и условий
размещения объектов, размещение
которых осуществляется на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов»

**Порядок и условия
размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов**

1. Настоящие порядок и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок) устанавливают порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - разрешение), выданного исполнительным органом государственной власти Курганской области или органом местного самоуправления, осуществляющим распоряжение соответствующими землями или земельными участками (далее - уполномоченный орган).

3. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) кадастровый номер земельного участка;

6) предполагаемая цель использования земель или земельного участка;

7) срок использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ, предполагаемых к использованию земель, земельных участков и (или) частей земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

6. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка.

7. В случае если указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 6 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

В целях обеспечения рационального использования земель и их охраны уполномоченный орган по инициативе заявителя вместе с решением о выдаче разрешения в пределах своей компетенции может принять решение об установлении соответствующих зон с особыми условиями использования территории на срок выдачи разрешения.

9. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2) указание о предусмотренной статьей 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5

настоящего Порядка;

2) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

3) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Решение о выдаче разрешения является основанием для дальнейшего предоставления такого разрешения.

13. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

14. В случае предоставления земельного участка, используемого на основании разрешения, гражданину или юридическому лицу уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение, уведомление о прекращении действия такого разрешения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка и в течение 10 рабочих дней направляет копию этого уведомления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.