

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

к проекту нормативного правового акта - постановлению Департамента
имущественных и земельных отношений Курганской области

Раздел I. Общая информация

1. Разработчик проекта нормативного правового акта Курганской области (далее — проект НПА): **Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.**

2. Вид и название проекта НПА: **постановление Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Курганской области».**

3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки НПА: **статья 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пункт 6 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

4. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: **средняя.**

5. Обоснование отнесения проектов НПА к определенной степени регулирующего воздействия: **изменяются ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курганской области обязательные требования.**

6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: **проведение в 2023 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Курганской области.**

7. Сроки проведения публичных консультаций в отношении уведомления об утверждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования начало: **18 февраля 2022 г.; окончание: 25 февраля 2022г.**

8. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций: **нет.**

9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования: **<https://orv45.ru/2021/12/06/000282>.**

10. Контактная информация исполнителя: Кириллова Н.Н. - главный специалист - эксперт службы по работе с объектами налогообложения отдела доходов управления доходов и организационной работы Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (46-35-55 (доб. 153)) **kirillova_nn@kurganobl.ru**

Раздел II. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

11. Формулировка проблемы: **нормативный правовой акта разработан на основании Федеральных законов от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

¹ Для проектов об утверждении административных регламентов разделы VII и VIII сводного отчета не заполняются

12. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах: **приведение в соответствие с Федеральными законами.**

13. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (выбрать нужное, привести текстовое описание): наличие высокого риска причинения вреда жизни и здоровью граждан, общественному порядку, имуществу физических или юридических лиц, причинения экологического или экономического ущерба, в том числе бюджету Курганской области.

14. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования: неисполнение Федеральных законов.

15. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

16. Источники данных:

17. Иная информация о проблеме:

Раздел III. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Таблица 1

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Проведение государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Курганской области зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест	2023 год	Исполнение Федеральных законов

18. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: законодательный.

Раздел IV. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Таблица 2

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Количество участников группы (фактическое и прогнозное)	Источники данных
физические и юридические лица - правообладатели объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест)	физические и юридические лица - правообладатели объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест)/физические и юридические лица - правообладатели объектов	Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

	капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест)	
--	--	--

Раздел V. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Курганской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

19. Дополнительные доходы/расходы бюджета Курганской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

20. Источники данных

Раздел VI. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

Таблица 3

Обязанность, ответственность субъектов предпринимательской деятельности, вводимые и (или) изменяемые проектом НПА (с указанием соответствующих норм НПА)	Обоснование необходимости введения, изменения каждой указанной обязанности, ответственности субъектов предпринимательской деятельности (в случае ссылки на другие нормативные правовые акты Курганской области указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт)	Количественная оценка расходов (доходов), связанных с введением, изменением каждой указанной обязанности, ответственности субъектов предпринимательской деятельности, в рублях
-	-	-

21. Издержки и выгода адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки не выявлены; выгоды — в налогообложении, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости.

22. Источник данных:

Раздел VII. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования²

Таблица 4

Виды рисков (риски с низкой вероятностью наступления не указываются)	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий (очень высокая, высокая, средняя, низкая)	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
-	-	-	-

²Могут быть рассмотрены следующие виды рисков:

- риски несоответствия предложенного правового регулирования заявленным целям;
- риски недостаточности механизмов реализации предлагаемого правового регулирования для решения проблемы;
- риски несоответствия предложенного способа правового регулирования уровню распространения необходимых технологий;
- риски ухудшения инвестиционного климата;
- риски снижения темпов развития малого и среднего предпринимательства;
- риски снижения конкуренции;
- риски снижения безопасности и качества продукции;
- экологические риски;
- социальные риски;
- иные риски.

23. Источники данных:

Раздел VIII. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

24. Описание иных возможных вариантов решения проблемы, отличных от предлагаемого проектом НПА:

Вариант 1: принятие проекта НПА

Вариант 2: непринятие проекта НПА.

25. Оценка каждого из описанных в пункте 24 возможных вариантов решения проблемы, а также варианта сохранения ситуации «как есть» (сохранения действующего правового регулирования) с использованием показателей разделов IV - VII сводного отчета.

Таблица 5

Показатели оценки в соответствии с разделами IV – VII сводного отчета	Вариант - Принятия проекта	Вариант «оставить как есть»
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов (раздел IV сводного отчета)	Физические и юридические лица - правообладатели объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест)	Неисполнение Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
Оценка расходов (доходов) бюджета Курганской области (раздел V сводного отчета)	отсутствуют	отсутствуют
Оценка изменений обязанностей, ответственных и дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования (раздел VI сводного отчета)	-	-
Оценка рисков неблагоприятных последствий (раздел VII сводного отчета)	-	-

Примечание: таблица может быть оформлена в виде приложения к сводному отчету.

26. Обоснование выбора предпочтительного варианта 1 — принятие проекта НПА.

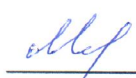
Раздел IX. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Курганской области либо необходимостью распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

27. Предлагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Курганской области: **май 2022 года.**

28. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: **нет.**

29. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: **нет.**

Руководитель разработчика проекта НПА

Начальник отдела доходов управления доходов и организационной работы Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области	 Подпись	С.В. Моргина
--	--	--------------