



Курганская область
Администрация Далматовского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2022 № 389
г. Далматово

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27.12.2010 № 115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Далматовской районной Думы от 28.12.2021 г. № 120 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований сельсоветов органами местного самоуправления муниципального образования Далматовского района», руководствуясь Уставом муниципального образования Далматовского района, Администрация Далматовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Далматовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Далматовского района.

Глава Далматовского района



А.В. Столбов

Приложение к постановлению
Администрации Далматовского района
от Валера Лодд № 389
«Об утверждении Положения о порядке
размещения нестационарных торговых
объектов на территории сельских
поселений Далматовского района»

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27.12.2010 N 115-ОД "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов", решением Далматовской районной Думы от 28.12.2021 г. № 120 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований сельсоветов органами местного самоуправления муниципального образования Далматовского района», Уставом муниципального образования Далматовского района в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Основанием для установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

Стороной Договора является субъект торговли, отвечающий требованиям, установленным в пункте 2.1.1 раздела 2 настоящего Положения (далее - субъект торговли).

Физические лица, не зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, не могут являться стороной Договора.

Договор заключается на срок, установленный схемой размещения нестационарных торговых объектов, действующей на момент заключения данного Договора. В случае принятия субъектом торговли решения о подаче заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без торгов в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 при утверждении новой Схемы размещения нестационарных торговых объектов срок договора продлевается на 60 дней путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение

нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений Далматовского района, утвержденной постановлением Администрации Далматовского района.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход районного бюджета в соответствии с Договором.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией Далматовского района схемой размещения нестационарных торговых объектов:

1.5.1. на основании результатов торгов, проводимых в форме конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - торги);

1.5.2. без проведения торгов в случае, установленном в пунктах 3.2 и 3.5 раздела 3 настоящего Положения.

1.6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение Договоров, ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров, является Администрация Далматовского района в лице отдела экономики Администрации Далматовского района (далее - Уполномоченный орган).

1.7. Смена субъекта торговли, эксплуатирующего размещенный в соответствии с настоящим Положением нестационарный торговый объект, осуществляется путем проведения торгов, за исключением случаев универсального правопреемства (наследования), при соблюдении условий, предусмотренных в пунктах 3.5 раздела 3 настоящего Положения.

1.8. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий, в том числе на территориях общего пользования.

1.9. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на отношения, связанные с размещением объектов сезонной уличной торговли и передвижных объектов торговли.

1.10. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1.1. субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2.1.2. схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный Администрацией Далматовского района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;

2.1.3. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического

присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.1.4. павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее одноэтажное временное строение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2.1.5. киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой временное строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

2.1.6. остановочный комплекс - временное сооружение, представляющее собой конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) и навеса, предназначенного для ожидания общественного пассажирского транспорта;

2.1.7. схема размещения нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики нестационарного торгового объекта: тип, специализация, внешний вид, размер, площадь, наличие устройства по обеспечению нестационарного торгового объекта объектами санитарного назначения и благоустройства, материал наружной отделки стен, обустройство прилегающей территории, разработанный субъектом торговли самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями, установленными пунктами 4.8 раздела 4 настоящего Положения (далее – схема размещения нестационарного торгового объекта);

2.1.8. специализация нестационарного торгового объекта - вид торговой деятельности, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией Далматовского района схемой размещения нестационарных торговых объектов по результатам торгов, проводимых в форме конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего раздела. Один лот включает в себя размещение одного нестационарного торгового объекта. Торги проводятся в порядке, установленном постановлением Администрации Далматовского района.

3.2. Размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется на ранее занимаемом месте в случае, если нестационарный торговый объект размещен в месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов и субъект торговли является стороной заключенного и действующего договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта, либо является стороной заключенного и действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта, при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего раздела.

3.3. Заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов подается субъектом торговли в Уполномоченный орган не позднее 60 дней со дня опубликования в периодическом печатном издании новой схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района. В случае если заявление подается представителем субъекта торговли, то предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от лица заявителя. Обязательным приложением к заявлению является схема размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая требованиям,

установленным пунктом 4.8 раздела 4 настоящего Положения.

3.4. Решение о предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района и утверждается постановлением Администрации Далматовского района. На основании принятого постановления заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта по форме, установленной приложением к настоящему Положению.

3.5. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется при соблюдении одновременно следующих условий:

3.5.1. заявитель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве такового и занимающимся торговлей;

3.5.2. место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную на новый срок;

3.5.3. заявитель является стороной заключенного и действующего договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта, либо является стороной заключенного и действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта, на месте, указанном в заявлении;

3.5.4. заявитель не имеет задолженности по оплате по договору аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта, либо по договору на размещение нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

3.5.5. заявитель предоставил схему размещения нестационарного торгового объекта, соответствующий требованиям, установленным Администрацией Далматовского района;

3.5.6. заявитель обязуется привести нестационарный торговый объект, размещенный на ранее занимаемом месте, в соответствие со схемой размещения нестационарного торгового объекта не позднее 90 дней с даты подачи заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.6. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов являются:

3.6.1. несоблюдение одного из условий, установленных в пункте 3.5 настоящего раздела;

3.6.2. принятие Администрацией Далматовского района следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта), малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или

муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

- о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям безопасности дорожного движения (безопасного движения пешеходов), установленным законодательством Российской Федерации.

- проведение строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

3.7. В случае непоступления от субъекта торговли заявления в Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 3.3 настоящего раздела, заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. В случае незаключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении нестационарных торговых объектов, размещенных на ранее занимаемом месте, лица, указанные в пункте 3.3 настоящего раздела, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Положения.

3.9. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей нестационарных торговых объектов, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории сельсовета, утвержденными Решением сельской Думы.

3.10. Территория, прилегающая к нестационарным торговым объектам, устанавливается и обустроивается в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории сельсовета.

3.11. При осуществлении торговли в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация, определенная в схеме размещения нестационарного торгового объекта.

3.12. Допускается размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования. Холодильное оборудование, препятствующее подъезду автотранспорта, создающее помехи для прохода пешеходов, подлежит демонтажу силами субъекта торговли на основании письменного уведомления Уполномоченного органа.

4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

4.1. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются:

4.1.1. требования земельного законодательства, законодательства в области: охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности и безопасности дорожного движения (безопасности движения пешеходов);

4.1.2. наличие существующих стационарных торговых объектов в радиусе 250 метров.

4.2. При размещении нестационарных торговых объектов должны быть обеспечены:

4.2.1. благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

4.2.2. возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

4.2.3. беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

4.3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

4.3.1. в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;

4.3.2. на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;

4.3.3. на дворовых территориях многоквартирных домов;

4.3.4. в арках зданий, на газонах, цветниках, детских, хозяйственных и спортивных площадках, площадках для отдыха;

4.3.5. на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;

4.3.6. на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;

4.3.7. на инженерных сетях и коммуникациях, в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций;

4.3.8. ближе 10 метров от остановочных комплексов, если данный объект не входит в состав остановочного комплекса;

4.3.9. ближе 7 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов.

4.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара устанавливается не менее 2,5 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части, за исключением нестационарных торговых объектов, входящих в состав остановочных комплексов.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов предусматривается удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар.

4.6. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается заглубление фундаментов и применение капитальных строительных конструкций.

4.8. Внешний вид нестационарного торгового объекта и выносного холодильного оборудования должен соответствовать архитектурно-художественному облику населенного пункта и существующей стилистике окружающей застройки.

Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать схеме размещения нестационарного торгового объекта, согласованного Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории сельских населенных пунктов.

4.9. Не допускается размещение вне нестационарных торговых объектов дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением случаев, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта с учетом требований, установленных пунктом 3.12 раздела 3 настоящего Положения.

4.10. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их специализации, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, размещаются только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

4.12. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

5. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном законодательством порядке своей деятельности.

5.2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за 30 календарных дней до начала соответствующих работ в случаях:

5.2.1. принятия Администрацией Далматовского района следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта), малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о комплексном развитии территории в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

- о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям

безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов), установленным законодательством Российской Федерации;

- проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.3. В случае принятия решений, указанных в пункте 5.2.1 настоящего раздела, Администрация Далматовского района предоставляет субъекту торговли компенсационные места, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории данного поселения, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

6.1.1. размещения объекта в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

6.1.2. несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным разделом 4 настоящего Положения;

6.1.3. расторжения Договора;

6.1.4. указанных в пунктах 5.2 раздела 5 настоящего Положения.

6.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:


- получения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте Администрации Далматовского района и публикации в газете "Далматовский вестник" - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящей статьей, осуществляется его принудительный демонтаж.

Управляющий делами, руководитель общего отдела
Администрации Далматовского района



Е.В. Столбов

Приложение 2

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района

ДОГОВОР
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Далматово

"__" _____ 20__ г.

Администрация Далматовского района в лице Главы Далматовского района _____, действующего на основании Устава муниципального образования Далматовского района и решения Далматовской районной Думы от 28.12.2021 г. № 120 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований сельсоветов органами местного самоуправления муниципального образования Далматовского района», именуемой в дальнейшем "Администрация" с одной стороны и

(полное наименование юридического лица
или индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Субъект торговли", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее - Объект) для осуществления _____.
Специализация Объекта _____,
режим работы _____,
площадь _____ кв.м.
Адресный ориентир в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов

(место расположения Объекта)

Срок размещения Объекта с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Далматовского района от _____, по результатам решения Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (протокол N ____ от ____) и постановления Администрации Далматовского района от №.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и

действует по _____ 20__ года. В случае принятия Субъектом торговли решения о подаче заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без торгов при утверждении новой Схемы размещения нестационарных торговых объектов срок договора продлевается на 60 дней путем заключения дополнительного соглашения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Субъектом торговли специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Далматовского района.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарного торгового объекта в срок до _____;

2.4.2. использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору на право размещения Объекта на территории

сельских поселений Далматовского района рассчитывается на основании Методики, составляет _____ в месяц.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств равными платежами в сумме _____ ежеквартально до 15 числа следующего месяца.

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней размещения Объекта в месяце к количеству дней данного месяца.

3.4. Подтверждением оплаты Субъекта торговли являются копии платежных документов.

3.5. Пересмотр размера платы по Договору на право размещения Объекта осуществляется Администрацией не чаще одного раза в год в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера платы на уровень инфляции (индекс потребительских цен). В этом случае Администрацией оформляется новый расчет платы, без оформления дополнительного соглашения к договору, который доводится до Субъекта торговли путем направления письменного уведомления и является обязательным для Субъекта торговли.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает пени из расчета 0,02% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора Администрация направляет Субъекту торговли письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

Администрация предоставляет срок для устранения нарушений, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.3 настоящего Договора, в течение 15 календарных дней.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Субъекта торговли не менее чем за 30 календарных дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта), малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о комплексном развитии территории в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

- о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов), установленным законодательством Российской Федерации;

- проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу субъектом торговли по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Субъектом торговли за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

В случае невыполнения демонтажа Субъектом торговли в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация вправе обратиться с соответствующими требованиями в Арбитражный суд Курганской области.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Субъект торговли

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.