ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2022 года № 94-р
г. Курган

О проекте закона Курганской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

В соответствии со статьей 96 Устава Курганской области:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Курганской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов».

2. Рекомендовать Губернатору Курганской области Шумкову В.М. направить указанный законопроект в порядке законодательной инициативы в Курганскую областную Думу.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области В.М. Шумков

Ковалев Владимир Вячеславович
(3522) 42-94-01

Приложение к распоряжению
Правительства Курганской области
от 26 мая 2022 года № 94-р
«О проекте закона Курганской области
«О внесении изменений в статью 2
Закона Курганской области
«Об утверждении критериев, которым
должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых
допускается предоставление
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, в аренду юридическим
лицам без проведения торгов»

Проект закона Курганской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

Статья 1

Пункт 2^1 статьи 2 Закона Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«2^1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39^6 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если размещение на указанном земельном участке объектов, планируемых к созданию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при условии, что инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), все благоустроенные жилые

помещения которых (которого) предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы).».

Статья 2.

Юридическим лицам, которые до вступления в силу настоящего закона подали заявления о предоставлении им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона) и имели право на их предоставление, такие земельные участки предоставляются в соответствии с положениями Закона Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона).

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.