

**Сводный отчет  
к проекту нормативного правового акта Курганской области**

**Раздел I. Общая информация**

1. Разработчик проекта нормативного правового акта Курганской области (далее — проект НПА): **Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.**

2. Вид и название проекта НПА<sup>1</sup>: **постановление Правительства Курганской области «О сохранении размера арендной платы в 2022 году»**

3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта НПА: **пункт 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указ Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации».**

4. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: **средняя.**

5. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия (выбрать нужное): **изменяются ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курганской области обязательные требования.**

6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: **предлагается ввести временный мораторий на повышение арендных платежей в 2022 году за использование:**

- **земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее — земельные участки) (пункт 10 постановления Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 года № 450 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»);**

- **государственного имущества Курганской области на индекс потребительских цен (коэффициент инфляции) в Курганской области (далее — государственное имущество) (пункт 14 постановления Курганской областной Думы от 23 июня 2010 года № 178 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду государственного имущества Курганской области»).**

7. Срок проведения публичных консультаций в отношении уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования начало: **«23» мая 2022 г.; окончание: «27» мая 2022 г.**

8. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе проведения

---

<sup>1</sup> Для проектов об утверждении административных регламентов разделы VII и VIII сводного отчета не заполняются



публичных консультаций: **отсутствуют.**

9..Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования: <https://orv45.ru/2022/05/23/000321>

10. Контактная информация исполнителя: **Бирюкова Е.П.** - начальник отдела **аренды управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области, 463555 (доб. 120), dizo6@kurganobl.ru**

## **Раздел II. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

11. Формулировка проблемы: **при определении размера арендной платы за земельные участки и государственное имущество индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно в 2022 году не проводится.**

12. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах: **обеспечение социально-экономической стабильности в Курганской области, оказание организациям мер поддержки в части сохранения размера арендной платы в размере, действовавшем в 2021 году.**

13. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (выбрать нужное, привести текстовое описание): **наличие высокого риска причинения вреда жизни и здоровью граждан, общественному порядку, имуществу физических или юридических лиц, причинения экологического или экономического ущерба, в том числе бюджету Курганской области.**

14..Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования: **предлагаемое правовое регулирование устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации (пункт 10 постановления Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 года № 450 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», пункт 14 постановления Курганской областной Думы от 23 июня 2010 года № 178 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду государственного имущества Курганской области»).**

15. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: **постановление Правительства Пермского края от 20 апреля 2022 года № 330-п, постановление Правительства Вологодской области от 17 марта 2022 года № 317, постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 года № 708-пр.**

16. Источники данных: <http://pravo.gov.ru>



17. Иная информация о проблеме: **нет.**

### **Раздел III. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

Таблица 1

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Сохранение размера арендной платы в размере, действовавшем в 2021 году	2022 г.	обеспечение социально-экономической стабильности в Курганской области, оказание организациям мер поддержки в части сохранения размера арендной платы в размере, действовавшем в 2021 году

18. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: **математический.**

### **Раздел IV. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

Таблица 2

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Количество участников группы (фактическое и прогнозное)	Источники данных
арендаторы земельных участков и государственного имущества	не поддаются количественной оценке	

### **Раздел V. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Курганской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

19. Дополнительные расходы (единовременные, периодические) и возможные доходы бюджета Курганской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования: **по предварительным подсчетам при принятии постановления сумма выпадающих доходов бюджета Курганской области в 2022 году за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области и имущество казны Курганской области составит порядка 499 тыс. руб.; за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составит порядка 6069,03 тыс. руб.**

**Раздел VI. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

Таблица 3

Обязанность, ответственность субъектов предпринимательской деятельности, вводимые и (или) изменяемые проектом НПА (с указанием соответствующих норм проекта НПА)	Обоснование необходимости введения, изменения каждой указанной обязанности, ответственности субъектов предпринимательской деятельности (в случае ссылки на другие нормативные правовые акты Курганской области указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт)	Количественная оценка расходов (доходов), связанных с введением, изменением каждой указанной обязанности, ответственности субъектов предпринимательской деятельности, в рублях
-	-	-

21. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: **издержки не выявлены, выгоды адресатов - сохранение размера арендной платы в размере, действовавшем в 2021 году.**

22. Источники данных:

**Раздел VII. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования<sup>2</sup>**

Таблица 4

Виды рисков (риски с низкой вероятностью наступления не указываются)	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий (очень высокая, высокая, средняя, низкая)	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
-	-	-	-

23. Источники данных:

**Раздел VIII. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**



24. Описание иных возможных вариантов решения проблемы, отличных от предлагаемого проектом НПА:

Вариант 1: **принятие проекта НПА.**

Вариант 2: **непринятие проекта НПА.**

25. Оценка каждого из описанных в пункте 24 возможных вариантов решения проблемы, а также варианта сохранения ситуации «как есть» (сохранения действующего правового регулирования) с использованием показателей разделов IV - VII сводного отчета.

Таблица 5

Показатели оценки в соответствии с разделами IV - VII сводного отчета	Вариант 1	Вариант 2
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов (раздел IV сводного отчета)	Сохранение размера арендной платы в размере, действовавшем в 2021 году	Изменение размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (на индекс потребительских цен (коэффициент инфляции) в Курганской области
Оценка расходов (доходов) бюджета Курганской области (раздел V сводного отчета)	По предварительным подсчетам при принятии постановления сумма выпадающих доходов бюджета Курганской области в 2022 году за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области и государственное имущество казны Курганской области составит порядка 499 тыс. руб.; за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составит порядка 6069,03 тыс. руб.	отсутствует
Оценка изменения обязанностей, ответственности и дополнительных	-	-

расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования (раздел VI сводного отчета)		
Оценка рисков неблагоприятных последствий (раздел VII сводного отчета)	-	-

26. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: **предпочтительным является вариант 1 — принятие проекта НПА в целях обеспечения социально-экономической стабильности в Курганской области.**

**Раздел IX. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Курганской области либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

27. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Курганской области: **2 квартал 2022 г.**

28. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: **нет.**

29. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: **нет.**

Руководитель разработчика проекта НПА

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области



Я.Б. Юрина