

**Сводный отчет
к проекту нормативного правового акта Курганской области**

Раздел I. Общая информация

1. Разработчик проекта нормативного правового акта Курганской области (далее — проект НПА): **Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.**

2. Вид и название проекта НПА¹: **постановление Правительства Курганской области «О внесении изменений в постановление Администрации (Правительства) Курганской области № 450».**

3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта НПА: **п.п.3.п. 2 ст. 39.6, п.п. 2 п. 3 ст. 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Закон Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов».**

4. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: **низкая.**

5. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия (выбрать нужное): **отменяются ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курганской области обязательные требования.**

6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: **установление годового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающие строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) в размере 0,5 % от кадастровой стоимости таких земельных участков.**

В настоящее время годовой размер арендной платы за вышеуказанные земельные участки определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

¹ Для проектов об утверждении административных регламентов разделы VII и VIII сводного отчета не заполняются

7. Срок проведения публичных консультаций в отношении уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования начало: «09» июня 2022 г.; окончание: «16» июня 2022 г.

8. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций: **отсутствуют**.

9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования: <https://orv45.ru/2022/06/09/000330/>

10. Контактная информация исполнителя: **Бирюкова Е.П. - начальник отдела аренды управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области, 463555 (доб. 120), dizo6@kurganobl.ru**

Раздел II. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

11. Формулировка проблемы: **совершенствование законодательства в части установления порядка (механизма) расчета годового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающие строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) в размере 0,5 % от кадастровой стоимости таких земельных участков.**

12. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах: **совершенствование законодательства Курганской области.**

13. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (выбрать нужное, привести текстовое описание): **наличие высокого риска причинения вреда общественному порядку, имуществу юридических лиц, причинения экономического ущерба, в том числе бюджету Курганской области.**

14. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования: **предлагаемое правовое регулирование устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации (п.п. 2 п. 3 ст. 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации).**

15. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: _____.

16. Источники данных: **нет**.

17. Иная информация о проблеме: **нет**.

Раздел III. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Таблица 1

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Установление годового размера арендной платы за земельные участки в размере рыночной стоимости права аренды земельных участков в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.	2022 г.	Наиболее эффективное и рациональное использование земельных участков

18. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: **математический.**

Раздел IV. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Таблица 2

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Количество участников группы (фактическое и прогнозное)	Источники данных
арендаторы земельных участков	не поддаются количественной оценке	

Раздел V. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Курганской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

19. Дополнительные расходы (единовременные, периодические) и возможные доходы бюджета Курганской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования **отсутствуют.**

20. Источники данных

Раздел VI. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Таблица 3

Обязанность, ответственность субъектов предпринимательской деятельности, вводимые и (или) изменяемые проектом НПА (с указанием соответствующих норм проекта НПА)	Обоснование необходимости введения, изменения каждой указанной обязанности, ответственности субъектов предпринимательской деятельности (в случае ссылки на другие нормативные правовые акты Курганской области указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт)	Количественная оценка расходов (доходов), связанных с введением, изменением каждой указанной обязанности, ответственности субъектов предпринимательской деятельности, в рублях
-	-	-

21. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: **издержки не выявлены, выгоды адресатов на данном этапе не поддаются количественной оценке.**

22. Источники данных:

Раздел VII. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования²

Таблица 4

Виды рисков (риски с низкой вероятностью наступления не указываются)	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий (очень высокая, высокая, средняя, низкая)	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
-	-	-	-

23. Источники данных:

Раздел VIII. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

24. Описание иных возможных вариантов решения проблемы, отличных от предлагаемого проектом НПА:

Вариант 1: **принятие проекта НПА.**

Вариант 2: **непринятие проекта НПА.**

25. Оценка каждого из описанных в пункте 24 возможных вариантов решения проблемы, а также варианта сохранения ситуации «как есть» (сохранения действующего правового регулирования) с использованием показателей разделов IV - VII сводного отчета.

Таблица 5

Показатели оценки в соответствии с разделами IV - VII сводного отчета	Вариант 1	Вариант «оставить как есть»
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов (раздел IV сводного отчета)	арендаторы земельных участков получают без торгов земельные участки по цене годового размера арендной платы, рассчитанной от кадастровой стоимости	арендаторы земельных участков получают без торгов земельные участки по цене годового размера арендной платы в размере равном рыночной стоимости права аренды
Оценка расходов (доходов) бюджета Курганской области (раздел V сводного отчета)	отсутствует	отсутствует
Оценка изменения обязанностей, ответственности и дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования (раздел VI сводного отчета)	-	-
Оценка рисков неблагоприятных последствий (раздел VII сводного отчета)	-	-

26. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: **предпочтительным является вариант 1 — принятие проекта НПА.**

Раздел IX. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Курганской области либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

27. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Курганской области: **2 квартал 2022 г.**

28. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: **нет.**

29. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: **нет.**

Руководитель разработчика проекта НПА

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области



Я.Б. Юрина