

**Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315"**

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" следующие изменения:

1) в разделе I слова

"

Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2023 годах 1 735,2 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год - 285,00 млн. рублей; 2018 год - 238,50 млн. рублей; 2019 год - 253,00 млн. рублей; 2020 год - 259,50 млн. рублей; 2021 год - 383,90 млн. рублей; 2022 год - 164,65 млн. рублей; 2023 год - 150,65 млн. рублей
-------------------------------	---

заменить словами

"

Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2023 годах 1 765,2 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год - 285,00 млн. рублей; 2018 год - 238,50 млн. рублей; 2019 год - 253,00 млн. рублей; 2020 год - 259,50 млн. рублей; 2021 год - 383,90 млн. рублей; 2022 год - 164,65 млн. рублей; 2023 год - 180,65 млн. рублей
-------------------------------	---

2) в разделе IX:

таблицу 3 изложить в следующей редакции:

**"Таблица 3**

N п/п	Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей								Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование	
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
<b>Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования</b>												
1.	Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	Департамент экономического развития Курганской области	527,0	285,0	238,5	3,5						Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки; размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
2.	Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	Департамент экономического развития Курганской области	641,82			197,0	150,5	117,5	93,95	82,87		
3.	Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета	Департамент экономического развития Курганской области	1,68				1,0	0,52	0,08	0,08		

	на снижение процентных ставок кредитных организаций										
4.	Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	Департамент экономического развития Курганской области	397,58	-	-	43,5	95,0	180,28	24,98	53,82	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса

<p><b>Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан</b></p>											
5.	Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	9,0			9,0					Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства
6.	Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	Департамент экономического развития Курганской области	152,52				13,0	50,0	45,64	43,88	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов; общая площадь индивидуальных жилых

										домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов
7.	Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	35,6					35,6		Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для

											индивидуального жилищного строительства
	<b>Итого:</b>		<b>1 765,2</b>	<b>285,0</b>	<b>238,5</b>	<b>253,0</b>	<b>259,5</b>	<b>383,90</b>	<b>164,65</b>	<b>180,65</b>	

слова "Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2023 год - 1 735,2 млн. рублей, в том числе: 2017 год - 285,0 млн. рублей, 2018 год - 238,5 млн. рублей, 2019 год - 253,0 млн. рублей, 2020 год - 259,5 млн. рублей, 2021 год - 383,9 млн. рублей, 2022 год - 164,65 млн. рублей, 2023 год - 150,65 млн. рублей." заменить словами "Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2023 год - 1 765,2 млн. рублей, в том числе: 2017 год - 285,0 млн. рублей, 2018 год - 238,5 млн. рублей, 2019 год - 253,0 млн. рублей, 2020 год - 259,5 млн. рублей, 2021 год - 383,9 млн. рублей, 2022 год - 164,65 млн. рублей, 2023 год - 180,65 млн. рублей.";

3) в приложении к государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области":

в разделе I:

в пункте 8:

в абзацах втором, третьем слово "малоэтажном" исключить;

абзац седьмой исключить;

пункт 19 дополнить подпунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

5<sup>1</sup>) единовременная денежная выплата малоимущим семьям, имеющим десять и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 23 сентября 2013 года N 429 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты малоимущим семьям, имеющим десять и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, на приобретение автотранспорта либо строительство объекта индивидуального жилищного строительства";";

в разделе IV:

в пункте 64 слово "малоэтажных" исключить;

дополнить пунктом 64<sup>1</sup> следующего содержания:

"64<sup>1</sup>. Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом), при этом общая площадь индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома.";

пункт 65 изложить в следующей редакции:

"65. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос:

при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе с соответствующими объектами жилищного строительства в порядке согласно приложению 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика, который является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, аккредитованного для участия в Программе с соответствующими объектами жилищного строительства в порядке согласно приложению 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области".

В целях Программы под малоэтажным многоквартирным домом понимается многоквартирный жилой дом высотой до 4 этажей, включая мансардный.";

дополнить пунктами 66<sup>2</sup> - 66<sup>13</sup> следующего содержания:

"66<sup>2</sup>. Для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса граждан, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 63 настоящего раздела (далее - Заявитель гражданин), представляет в АО "КИЖК":

1) заявление на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса (далее - Заявление на оплату первоначального взноса) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и контактного телефона Заявителя гражданина;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя гражданина;

3) свидетельство о регистрации брака (для Заявителя гражданина, состоящего в браке);

4) свидетельство о рождении Заявителя гражданина и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя гражданина старше 14 лет;

5) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей граждан, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения);

6) документы, подтверждающие оплату за счет средств первоначального взноса строительства или приобретения индивидуального жилого дома, квартиры (документы от кредитной организации, подтверждающие внесение средств первоначального взноса по кредитному договору, документы, подтверждающие внесение средств первоначального взноса на расчетный счет, счет эскроу или в кассу застройщика, документы, подтверждающие полную оплату за счет средств первоначального взноса стоимости строительных материалов и/или работ, необходимых для строительства индивидуального жилого дома, договоры строительного подряда при строительстве индивидуального жилого дома строительной организацией);

7) правоустанавливающие документы на квартиру, индивидуальный жилой дом (договор участия в долевом строительстве, договор купли-продажи, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах Заявителя гражданина на индивидуальный жилой дом, квартиру (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры, индивидуального жилого дома));

8) кредитный договор с кредитной организацией, заключенный Заявителем гражданином в целях строительства или приобретения индивидуального жилого дома, документы, подтверждающие перечисление кредитной организацией кредитных средств Заявителю гражданину;

9) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя гражданина по месту жительства на территории Курганской области;

10) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

11) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

12) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

13) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах Заявителя гражданина на земельный участок (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

14) документы, удостоверяющие права Заявителя гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

15) предварительный договор купли-продажи индивидуального жилого дома, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащий условие о цене (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

16) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций);

17) справки из медицинских организаций о том, что Заявитель гражданин не состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО "КИЖК";

18) проектную документацию на строительство индивидуального жилого дома (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

19) письменные согласия Заявителя гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

66<sup>3</sup>. Заявление на оплату первоначального взноса и документы, указанные в пункте 66<sup>2</sup> настоящего раздела, могут быть представлены в АО "КИЖК" лично или направлены по почте. В случае если Заявление на оплату первоначального взноса и документы направляются в АО "КИЖК" по почте, подписи на Заявлении на оплату первоначального взноса должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя гражданина).

66<sup>4</sup>. АО "КИЖК" регистрирует поступившие Заявление на оплату первоначального взноса и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю гражданину на почтовый адрес, указанный в Заявлении на оплату первоначального взноса, уведомление о принятии и регистрации Заявителю гражданину Заявления на оплату первоначального взноса и документов (в случае поступления Заявления на оплату первоначального взноса и документов по почте), а при личном обращении в АО "КИЖК" Заявителю гражданину выдается расписка о принятии Заявления на оплату первоначального взноса и документов.

66<sup>5</sup>. Документы, указанные в подпунктах 2 - 4, 6 - 9, 12, 14, 15, 18 пункта 66<sup>2</sup> настоящего раздела, при личном обращении представляются Заявителем гражданином в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю гражданину.

66<sup>6</sup>. По результатам рассмотрения Заявления на оплату первоначального взноса и документов, указанных в пункте 66<sup>2</sup> настоящего раздела, АО "КИЖК" в течение 15 рабочих дней

со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

2) об отказе в предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса с указанием в письменном виде причин отказа в случае, если Заявителю гражданину или его супругу/супруге ранее предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в пункте 19 раздела I механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

3) о возврате Заявления на оплату первоначального взноса и документов Заявителю гражданину с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 66<sup>2</sup> настоящего раздела;

недостоверность представленной информации;

несоответствие Заявителя гражданина требованиям, предъявляемым к получателям субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, установленным пунктами 63 - 65, 69 настоящего раздела;

несоответствие квартиры, приобретение которой планируется осуществить с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, требованиям, установленным пунктами 64, 65 настоящего раздела;

несоответствие индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого планируется осуществить с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, требованиям, установленным пунктами 64, 64<sup>1</sup> настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса.

66<sup>7</sup>. Повторное обращение Заявителя гражданина допускается после устранения оснований для возврата Заявления на оплату первоначального взноса и документов.

66<sup>8</sup>. АО "КИЖК" в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 66<sup>6</sup> настоящего раздела, направляет Заявителю гражданину на почтовый адрес, указанный в Заявлении на оплату первоначального взноса, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

2) об отказе в предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате Заявления на оплату первоначального взноса и документов Заявителю гражданину с указанием в письменном виде причин возврата.

66<sup>9</sup>. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса перечисляется АО "КИЖК" в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.

66<sup>10</sup>. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома или квартиры перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса.

66<sup>11</sup>. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50 процентов суммы предоставляемой субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в АО "КИЖК" документов в соответствии с пунктом 69<sup>1</sup> настоящего раздела.

66<sup>12</sup>. Получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса осуществляет страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения в результате следующих причин: пожар (огонь), взрыв, стихийное бедствие, залив, падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, противоправные действия третьих лиц, наезд транспортного средства. Страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения осуществляется на срок не менее года и в течение всего периода времени, предусмотренного пунктом 69<sup>6</sup> настоящего раздела.

В целях реализации Программы документами, подтверждающими страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения, следует считать страховой полис или договор страхования и документы об уплате страхового взноса.

66<sup>13</sup>. В целях реализации Программы днем получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса следует считать:

день зачисления первой части суммы субсидии на счет получателя в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома;

день зачисления суммы субсидии на счет получателя в целях приобретения индивидуального жилого дома или квартиры.";

дополнить пунктами 69<sup>1</sup> - 69<sup>8</sup> следующего содержания:

"69<sup>1</sup>. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатель субсидии представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 64<sup>1</sup> настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

69<sup>2</sup>. Не позднее чем через 30 дней со дня получения субсидии получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры или индивидуального жилого дома представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на приобретенную квартиру или индивидуальный жилой дом, а также документы, подтверждающие страхование приобретенной квартиры или индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

69<sup>3</sup>. Полученная субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"), получателем указанной субсидии в следующих случаях:

непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 69<sup>1</sup>, 69<sup>2</sup> настоящего раздела;

отчуждения квартиры, индивидуального жилого дома строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на указанную квартиру, индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения такой квартиры, индивидуального жилого дома или их части другим членам семьи получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

несоответствия построенного индивидуального жилого дома требованиям, установленным пунктом 64<sup>1</sup> настоящего раздела;

снятия получателя субсидии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса: по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу.

69<sup>4</sup>. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 69<sup>3</sup> настоящего раздела, получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК".

69<sup>5</sup>. Невыполнение получателем субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 69<sup>3</sup> настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть субсидию на возмещение затрат на оплату первоначального взноса.

69<sup>6</sup>. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом или квартиру, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, получатель субсидии:

1) подтверждает наличие у него (членов его семьи) права собственности на указанный индивидуальный жилой дом или квартиру путем представления в АО "КИЖК" выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) предоставляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения.

69<sup>7</sup>. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, в течение пяти лет со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса получатели указанной субсидии представляют в АО "КИЖК":

документ, подтверждающий регистрацию получателя субсидии по месту жительства на территории Курганской области;

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность работника бюджетной организации.

69<sup>8</sup>. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 69<sup>6</sup>, 69<sup>7</sup> настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК". При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, АО "КИЖК" направляет получателю субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса уведомление с требованием о возврате субсидии в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 69<sup>3</sup> настоящего раздела.";

в разделе VII:

пункт 110 изложить в следующей редакции:

"110. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется:

1) для категорий граждан, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 104 настоящего раздела, в размере не более 50 процентов стоимости приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, но не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в АО "КИЖК" в срок до 31 декабря 2023 года включительно;

2) для категории граждан, указанной в подпункте 4 пункта 104 настоящего раздела, в размере не более 50 процентов стоимости приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, но не более 1 миллиона рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в АО "КИЖК" в срок до 31 декабря 2023 года включительно;

3) для категорий граждан, указанных в пункте 104<sup>1</sup> настоящего раздела, не более 60 процентов стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, но не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в АО "КИЖК" в срок до 31 декабря 2023 года включительно.";

в пункте 130 слова "и (или) членов его семьи" заменить словами ", либо права общей долевой (совместной) собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и других собственников утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации";

в приложении 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области":

в пункте 3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) на дату подачи заявления на получение Аккредитации застройщик имеет введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома и (или) осуществляет строительство (создание) малоэтажного многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, или застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области при условии, что на момент заключения договора о комплексном развитии территории в Курганской области, и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области земельный участок (участки), подлежащий (подлежащие) комплексному развитию и (или) комплексному освоению, не застроен (не застроены), а его (их) площадь составляет не менее 3,5 га;"

в подпункте 3 слова "в виде малоэтажного многоквартирного дома" исключить;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (без выплат социального характера) работников застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), за последний отчетный период подачи застройщиком и его генеральным подрядчиком статистической отчетности по указанному показателю, а для застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), не имеющих обязанности по сдаче статистической отчетности по указанному показателю, за последний заверченный квартал равен или превышает размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций по виду экономической деятельности "строительство" по Курганской области за последний финансовый год по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области;"

в пункте 4:

подпункт 4 после слов "в порядке, установленном действующим законодательством" дополнить словами ", или копию договора о комплексном развитии территории в Курганской области, и (или) копию договора о комплексном освоении территории в Курганской области";

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) копию отчетности застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), по форме федерального статистического наблюдения N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" (далее - форма N П-4) за последний отчетный период с отметкой органа государственной статистики о принятии или квитанцией о приеме отчетности в электронном виде, а для застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), не имеющих обязанности по сдаче формы N П-4 в орган государственной статистики, - форму N П-4 за последний заверченный квартал, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии), скрепленную печатью (при наличии);"

в пункте 5 слова "ул. Гоголя, д. 56" заменить словами "ул. Гоголя, д. 25";

абзац третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

"копию отчетности застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), по форме N П-4 за последний отчетный период с отметкой органа государственной статистики о принятии или квитанцией о приеме отчетности в электронном виде, а для застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), не имеющих обязанности по сдаче формы N П-4 в орган государственной статистики, - форму N П-4 за последний заверченный квартал, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии), скрепленную печатью (при наличии).";

подпункт 3 пункта 17 изложить в следующей редакции:

"3) выявления у аккредитованного застройщика или его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (без выплат социального характера) за истекший квартал менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций по виду экономической деятельности "строительство" по Курганской области за последний финансовый год по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.";

в пункте 10 приложения 1 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" слова "в виде малоэтажного многоквартирного жилого дома" исключить.

2. Положения разделов IV и VII механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" в редакции настоящего постановления не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса или субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков