**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении публичного обсуждения по проекту решения Курганской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г. №71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с решением Курганской городской Думы от 31.01.2018 г. № 8 «Об утверждении Положений о порядках проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Кургана и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Кургана» на официальном сайте муниципального образования города Кургана на странице Департамента экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана в разделе «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://www.kurgan- ity.ru/about/dep/derpit/orv/orv\_npa.php для проведения публичного обсуждения размещен решения Курганской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г. №71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов»

**Планируемый срок вступления в силу** правового ноябрь 2022 года.

**Разработчик проекта правового акта** – Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, город Курган, улица Пушкина, дом 83А, 640026, тел. 42-86-80.

**Обоснование необходимости разработки проекта** **нормативного правового акта** – подготовка настоящего проекта вызвана необходимостью внесения изменений в порядок расчета арендной платы за земельные участки, применяемых в нормативном правовом акте, в соответствие с Принципами экономической обоснованности и запрета необоснованных предпочтений, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 года № 710 «Об утверждении методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582» в части установления арендной платы:

 за земельные участки неиспользуемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, годовой размер арендной платы за такие земельные участки рассчитывается в соответствии с пунктом 2 Положения с применением повышающего коэффициента 25;

за земельные участки, предоставленные без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов и за земельные участки предоставленные в 2022 году в целях, осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, годовой размер арендной платы определяется на основе рыночной стоимости права аренды земельных участков;

на период 2022-2024 гг. установление годового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для объектов связи и центров обработки данных, из расчета 1% от кадастровой стоимости;

**Дата начала публичных обсуждений: с 09.00 час. 8 ноября 2022 г.**

**Дата окончания публичных обсуждений: до 17.00 час. 17 ноября 2022 г.**

**Адрес электронной почты для предложений: orvnpa@kurgan-city.ru.**