

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «31» мая 2023 года №267  
с. Кетово

**Об утверждении Положения о порядке  
размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Кетовского  
муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27.12.2010 г. №115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Дума Кетовского муниципального округа Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального его опубликования.
4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области в сети Интернет.

Председатель Думы Кетовского  
муниципального округа Курганской области

Глава Кетовского муниципального округа  
Курганской области



Л.Н. Воинков

О.Н. Язовских

Приложение  
к решению Думы Кетовского  
муниципального округа Курганской  
области от «31» мая 2023г. № 267  
«Об утверждении Положения о  
порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Кетовского муниципального округа  
Курганской области»

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Статья 1. Общие положения**

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27.12.2010г. № 115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Кетовского муниципального округа.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области (далее – округ) осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией Кетовского муниципального округа Курганской области схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее Схема размещения).

3. Решение о включении нестационарных торговых объектов (далее НТО) в Схему размещения, исключении из Схемы размещения и внесения изменений в Схему размещения принимается Комиссией по рассмотрению предложений по включению мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения НТО на территории Кетовского муниципального округа (далее – Комиссия) на основании заявлений поступивших в отдел экономического развития Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области (далее – Уполномоченный орган) от юридических и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

4. Уполномоченный орган на основании поступивших заявлений формирует проект Схемы размещения или проект внесения изменений в Схему размещения и направляет его для согласования в структурные подразделения Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области: Комитет по организации ЖКХ и капитальному строительству; отдел архитектуры и градостроительства; Комитет по управлению муниципальным имуществом; отраслевой (функциональный) орган Администрации Кетовского муниципального округа - МКУ.

5. В течение 10 рабочих дней после получения проекта Схемы размещения (проекта изменений в Схему размещения) структурные подразделения Администрации Кетовского муниципального округа, указанные в пункте 4 Положения, сообщают

уполномоченному органу о принятом решении в форме согласования проекта.

5.1. По результатам заседания Комиссия принимает одно из указанных решений:

- 1) о включении места размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения;
- 2) об отказе во включении места размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения.
- 3) о необходимости проведения дополнительного обсуждения и продления срока рассмотрения поступившего заявления.

5.2. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

5.3. Уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии уведомляет в письменной форме о принятом решении физическое или юридическое лицо, подавшее заявление.

Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере поступления заявлений о включении мест НТО в Схему размещения от хозяйствующих субъектов.

6. Схема размещения, вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а так же размещению на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа и предоставлению в Департамент экономического развития Курганской области для размещения на его официальном сайте в сети Интернет.

7. Основанием для установки нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) (приложение № 2 к настоящему Положению). Стороной Договора является субъект торговли, отвечающий требованиям, установленным в пункте 1.1 части 1 статьи 2 настоящего Положения (далее - субъект торговли). Физические лица, не зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, не могут являться стороной Договора.

8. Договор заключается на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов Кетовского муниципального округа Курганской области.

9. Схема размещения разрабатывается сроком на 7 лет.

10. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования (приложение № 1 к настоящему Положению).

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Кетовского муниципального округа в соответствии с Договором, в случае размещения на земельных участках в собственности, аренде или пользовании Кетовского муниципального округа, а также в случае земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Кетовского муниципального округа в соответствии с Договором, в случае если иное не установлено Положением.

11. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа осуществляется:

11.1. на основании результатов торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории округа (далее - торги);

11.2. без проведения торгов в случае, установленном в части 2 статьи 3 настоящего Положения.

12. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение Договоров, ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров, является Администрация Кетовского муниципального округа (далее - Уполномоченный орган).

13. Смена субъекта торговли, эксплуатирующего размещенный в соответствии с настоящим Положением нестационарный торговый объект, осуществляется путем проведения торгов.

14. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий, в том числе на территориях общего пользования.

15. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на отношения, связанные с размещением объектов сезонной уличной торговли и передвижных объектов торговли.

16. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **Статья 2. Основные понятия и их определения**

1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1.1. субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном федеральным законодательством Российской Федерации порядке;

1.2. схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный Администрацией Кетовского муниципального округа документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;

1.3. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.4. павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее одноэтажное временное строение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.5. киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой временное строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

1.6. остановочный комплекс – временное сооружение, представляющее собой конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) и навеса, предназначенного для ожидания общественного пассажирского транспорта;

1.7. архитектурно-художественный облик – совокупность внешнего объемно-пространственного и колористического решений облика;

1.8. проект нестационарного торгового объекта – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики нестационарного торгового объекта: тип, специализация, внешний вид, размер, площадь, наличие устройства по обеспечению нестационарного торгового объекта объектами санитарного назначения и благоустройства, разработанный субъектом торговли самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, перечисленными в части 8 статьи 4 настоящего Положения;

1.9. специализация нестационарного торгового объекта – вид торговой

деятельности, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции

### **Статья 3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа.

Порядок проведения аукционов разработан Администрацией Кетовского района и утвержден постановлением № 1196 от 07.07.2022 г. «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района»

2. Размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется в случаях:

1) если на ранее занимаемом месте в случае, если субъект торговли является стороной заключенного до 01.12.2021 г. договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2) если в течение 30 дней со дня опубликования в средствах массовой информации и на сайте Администрации Кетовского муниципального округа новой (измененной) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области подана только одна заявка на размещение нестационарного торгового объекта.

2.1. Порядок осуществления размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов:

2.1.1. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области, и являющиеся стороной заключенного до 01.12.2021 г. договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта, имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на ранее занимаемом месте при соблюдении условий, предусмотренных в пункте

2.1.4 части 2 настоящей статьи.

2.1.2. Заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов подается субъектом торговли в Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня опубликования в средствах массовой информации и на сайте Администрации Кетовского муниципального округа новой (измененной) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области. В случае если заявление подается не субъектом торговли лично, то предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от лица заявителя.

2.1.3. Решение о предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается Администрацией Кетовского муниципального округа и утверждается постановлением Администрации Кетовского муниципального округа.

2.1.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется при соблюдении одновременно следующих условий:

2.1.4.1. заявитель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве такового и занимающимся торговлей;

2.1.4.2. место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему

размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области;

2.1.4.3. заявитель является стороной заключенного до 01.12.2021 г. договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта на месте, указанном в заявлении (применимо для пункта 2.1);

2.1.4.4. заявитель не имеет задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка, указанному в подпункте 2.1.4.3 части 2 настоящей статьи, на дату подачи заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (применимо для пункта 2.1);

2.1.5. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов являются:

2.1.5.1. несоблюдение одного из условий, установленных в пункте 2.1.4 части 2 настоящей статьи;

2.1.5.2. принятие Администрацией Кетовского муниципального округа следующих решений:

2.1.5.2.1. о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2.1.5.2.2. об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

2.1.5.2.3. о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

2.1.5.2.4. о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

2.1.5.3. проведение строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

3. В случае не поступления от субъекта торговли заявления в Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.1.2 части 2 настоящей статьи, заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей нестационарных торговых объектов, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории Кетовского муниципального округа Курганской области.

5. Территория, прилегающая к нестационарным торговым объектам, устанавливается и обустроивается в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории Кетовского муниципального округа Курганской области.

6. При осуществлении торговли в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация, определенная в схеме размещения нестационарного торгового объекта.

7. Допускается размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования. Холодильное оборудование, препятствующее подъезду автотранспорта, создающее помехи для прохода пешеходов, подлежит демонтажу силами субъекта торговли на основании письменного уведомления

Уполномоченного органа.

8. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Администрацией Кетовского муниципального округа.

9. Перечень документов представляемых субъектом торговли для заключения договора:

- Заявление на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа.
- Документ, удостоверяющий личность руководителя организации, индивидуального предпринимателя.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица.
- Документ подтверждающий полномочия представителя юридического лица.
- Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.
- Сведения об отсутствии задолженности по налогам и сборам.
- Схема границ земельного участка на кадастровый карте территории с указанием характерных точек границ земельного участка».

#### **Статья 4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

1. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются:

1.1. требования земельного законодательства, законодательства в области: охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности и безопасности дорожного движения (безопасности движения пешеходов);

1.2. комплексное решение существующей архитектурной среды, архитектурно-художественный облик Кетовского муниципального округа;

2. При размещении нестационарных торговых объектов должны быть обеспечены:

2.1. благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2.2. возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.3. беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

3.1. в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3.3. на дворовых территориях многоквартирных домов (если земельный участок не сформирован);

3.4. в арках зданий, на газонах, цветниках, детских, хозяйственных и спортивных площадках, площадках для отдыха;

3.5. на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;

3.6. на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;

3.7. на инженерных сетях и коммуникациях, в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций;

3.8. ближе 10 метров от остановочных комплексов, если данный объект не входит в состав остановочного комплекса;

3.9. ближе 7 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин

стационарных торговых объектов.

4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара устанавливается не менее 2,5 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части, за исключением нестационарных торговых объектов, входящих в состав остановочных комплексов.

5. При размещении нестационарных торговых объектов предусматривается удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар.

6. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.

7. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается заглубление фундаментов и применение капитальных строительных конструкций.

8. Внешний вид нестационарного торгового объекта и выносного холодильного оборудования должен соответствовать архитектурно-художественному облику города Кургана и существующей стилистике окружающей застройки.

Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта. При этом в проектах нестационарных торговых объектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли.

9. Не допускается размещение вне нестационарных торговых объектов дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением случаев, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта.

10. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их специализации, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, размещаются только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

11. Нестационарный торговый объект, входящий в состав остановочного комплекса, должен размещаться за площадкой ожидания общественного пассажирского транспорта по ходу его движения. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов с обеих сторон площадки ожидания.

Конструкция нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность его демонтажа с сохранением дальнейшей эксплуатации оборудованной навесом площадки для ожидания общественного пассажирского транспорта.

12. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории Кетовского муниципального округа.

13. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

## **Статья 5. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за два месяца до начала



соответствующих работ в случаях:

2.1. принятия Администрацией Кетовского муниципального округа следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта) размещением объектов природного происхождения, малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

- о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов);

2.2. проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

3. В случае принятия решений, указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, Администрация Кетовского муниципального округа предоставляет субъекту торговли компенсационные места, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

## **Статья 6. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

1.1. несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным статьями 3 и 4 настоящего Положения;

1.3. окончания срока действия Договора;

1.4. расторжения Договора;

1.5. указанных в части 2 статьи 5 настоящего Положения.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте Кетовского муниципального округа.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящей статьёй, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

## Статья 7. Заключительные и переходные положения

1. Субъекты торговли, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, после вступления в силу настоящего Положения используют нестационарные торговые объекты по окончании срока действия договоров аренды земельных участков.

2. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, не имеющие действующих договоров аренды земельных участков, заключенных до вступления в силу настоящего Положения, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект, и вправе участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на общих основаниях.

3. Субъекты торговли, осуществляющие деятельность в нестационарных торговых объектах, размещенных в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовский муниципальный округ, и:

- имеющие срочные договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, используют нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельного участка;

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Положения на неопределенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до момента прекращения указанных договоров аренды земельных участков в установленном законодательством порядке, то есть в течение 3 месяцев после получения от арендодателя письменного уведомления о расторжении договора аренды.

По истечению срока действия договора аренды земельного участка или срока предупреждения о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного на неопределенный срок, субъект торговли обязан освободить земельный участок, демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Положения, и вправе участвовать в торгах на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на общих основаниях.

4. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов заключаются на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Кетовского муниципального округа.

5. Плата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не взимается в случае оплаты субъектом торговли арендной платы за пользование земельным участком, фактически занимаемым объектом в соответствии с договором, заключенным с органом, уполномоченным осуществлять распоряжение земельными участками, находящимися в государственной либо в муниципальной собственности, либо участками, право собственности на которые не разграничено.

6. Отбор субъектов торговли для организации торговой деятельности на свободных местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский муниципальный округ, осуществляется путем проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

Приложение № 1  
к Положению «Об утверждении  
Положения о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Кетовского  
муниципального округа Курганской  
области»

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА  
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

1. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории Кетовского муниципального округа курганской области в процентах от удельного показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = (K1 * П * S) / 12 * K2$$

где:

Р- размер платы (руб)

К1- удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб/кв.м.);

П- процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли 30%

S – площадь, занимаемая объектом (кв. м);

К2 – период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

Приложение № 2  
к Положению «Об утверждении  
Положения о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Кетовского  
муниципального округа Курганской  
области»

**Типовая форма договора  
на право размещение нестационарного торгового объекта на территории  
Кетовского муниципального округа Курганской области**

с. Кетово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Кетовского муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на основании решения Комиссии по рассмотрению предложений по включению мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа.

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.3 настоящего Договора, по адресу в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Кетовского муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Схема) \_\_\_\_\_ (номер \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Схеме \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_ (адресный места размещения Объекта)

1.3. Объект имеет следующие характеристики:

вид Объекта: \_\_\_\_\_;

(киоск, передвижной киоск, павильон, остановочный комплекс с торговым павильоном)

площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_ кв. м;

площадь Объекта \_\_\_\_\_,

Срок действия настоящего договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация Объекта: \_\_\_\_\_.

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.6. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.2 настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и правовых актов Кетовского муниципального округа.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, Курганской области или правовыми актами Кетовского муниципального округа, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа.

2.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

2.3.2. Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.3.3. Осуществлять торговую деятельность с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и правовых актов Кетовского муниципального округа.

2.3.4. Осуществлять переуступку прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего договора с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа.

2.3.5. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить Объект не позднее 60-и календарных дней с даты заключения договора в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3 настоящего Договора, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актов Кетовского района и предъявить для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления Администрации.

2.4.2. Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение вида, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.4.4. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы с соблюдением правил размещения информационных конструкций.

2.4.5. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и правовых актов Кетовского муниципального округа, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.6. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта, а также прилегающей территории, и вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Кетовского муниципального округа, утвержденных

---

2.4.7. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и предоставить Администрации копию договора в течение 10 дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.4.8. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Администрации об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления, либо со дня получения соответствующего уведомления Администрации.

2.4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.10. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.12. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов настоящего Договора, документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, иных документов, размещение и(или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области.

2.4.13. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.15. В течение пятнадцати календарных дней извещать Администрацию в письменной форме об изменении адреса места нахождения, места жительства (пребывания) в Российской Федерации или почтового адреса, банковских реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации /принятом решении о прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.16. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести земельный участок, который была занят Объектом и(или) являлся необходимой для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом твердых коммунальных отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Курганской области, муниципальными правовыми актами Кетовского района и настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Оплата по договору производится ежегодно в течение всего срока действия Договора.

Внесение платы за размещение Объекта в бюджет Кетовского муниципального округа осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель  
ИНН/КПП  
Расчетный счет  
Банк  
ОКТМО  
БИК  
КБК  
Назначение платежа:

3.2. Цена договора определяется согласно Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, оплата исчисляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и вносится хозяйствующим субъектом в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ каждого года, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.3. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.4. В случае изменения платежных реквизитов Администрация уведомляет об этом Хозяйствующий субъект в течение 20 календарных дней с момента изменения платежных реквизитов.

3.5. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации Кетовского муниципального округа неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения земельного участка, который был занят Объектом и(или) является необходимым для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом твердых коммунальных отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации Кетовского муниципального округа штраф в размере 10% от размера платы за размещения объекта и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

по письменному соглашению Сторон;

в одностороннем порядке;

в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.4. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор до истечения его срока действия, уведомив Администрацию за 10 дней до предполагаемой даты освобождения земельного участка.

5.5. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, с уведомлением Хозяйствующего субъекта за 10 дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:



наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

неразмещение Объекта в период предусмотренном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа;

установления факта неиспользования Объекта для осуществления деятельности в течение более шести месяцев подряд;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Курганской области в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;

размещение Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, и (или) требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области, правовых актов Кетовского муниципального округа;

несоблюдение Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, – со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица. При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

принятия решения о внесении изменений в Схему размещения по инициативе Администрации, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте.

5.6. Прекращение (расторжение) настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором.

## 6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензия оформляется в письменном виде и подписывается полномочным представителем Стороны.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.2 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Положению «Об утверждении  
Положения о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Кетовского  
муниципального округа Курганской  
области»

**Разрешение  
на размещение нестационарных торговых объектов  
на территории Кетовского муниципального округа Курганской области**

№ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области подтверждает,  
что \_\_\_\_\_ место торговли \_\_\_\_\_ (услуги)

находится по адресу: \_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_

Свидетельство ИФНС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

Действительно до \_\_\_\_\_

Глава Кетовского муниципального округа  
Курганской области



Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатным аппаратом  
Главный специалист аппарата Главы  
Н.А. Марьяева