

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» мая 2023 года № 624
г. Щучье

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Щучанском муниципальном округе Курганской области на 2023 - 2025 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, Постановлением Администрации Щучанского муниципального округа от 12 октября 2022 года № 30 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ» Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Щучанском муниципальном округе Курганской области на 2023 – 2025 годы» согласно приложению к настоящему постановлению;
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в местах определенных Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, разместить на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на И.о. заместителя Главы Щучанского муниципального округа – начальника Управления по развитию территории Евстигнееву И.А.

Глава Щучанского
муниципального округа
Курганской области



Подкорытов Г.А.

Приложение
к постановлению Администрации
Щучанского муниципального округа
Курганской области
от «31» мая года № 624
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие жилищного
строительства в Щучанском
муниципальном округе на 2023-2025
годы»

**Муниципальная программа
«Развитие жилищного строительства в Щучанском муниципальном округе
Курганской области на 2023-2025 годы»**

<p>Паспорт Муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Щучанском муниципальном округе Курганской области на 2023-2025 годы»</p>	
Наименование муниципальной программы:	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Щучанском муниципальном округе Курганской области на 2023-2025 годы» (далее Программа)
Заказчик Программы	Управление по развитию территории Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области
Исполнитель-координатор	Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области
Разработчик	Отдел архитектуры и градостроительства Управления по развитию территории Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области
Исполнитель Программы	Управление по развитию территории Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области
Цели Программы	Основными целями Программы является: - строительство жилья доступного для широких слоев населения, в том числе для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - строительство жилья для переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда
Задачи Программы	Основными задачами Программы является: - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; - снижение административных барьеров в строительстве; - обеспечение обязательств перед определенными категориями граждан за счет федерального бюджета; - социальная поддержка малоимущих граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местных бюджетов;
Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы рассчитана на 2023-2025 годы
Финансовое обеспечение	Общие затраты на реализацию Программы составляют 9,0 тыс. руб.,

в том числе по годам:
2023 год – 3,0 тыс. руб.
2024 год - 3,0 тыс.руб.
2025 год – 3,0 тыс.руб.

Ожидаемые конечные результаты

- улучшение жилищных условий населения;
- доступность приобретения жилья;
- ежегодный прирост доли детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями.

Система контроля за исполнением программы

ежегодно информировать о ходе выполнения Программы

Контроль за исполнением муниципальной программы

Контроль за выполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от 12 октября 2022 года № 30 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ»:

ответственный исполнитель совместно с соисполнителями до 1 марта года, следующего за отчётным, подготавливают годовые отчёты о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ.

Сектор экономики и трудовых отношений
Отдела экономического развития

Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области не позднее 5 апреля года, следующего за отчётным, направляет Главе Щучанского муниципального округа Курганской области сводный отчёт о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Ответственный исполнитель и соисполнители представляют главе Щучанского муниципального округа Курганской области и главному распорядителю средств местного бюджета по запросам оперативную информацию о ходе реализации муниципальной программы

ВВЕДЕНИЕ

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Щучанском муниципальном округе Курганской области на 2023-2025 годы» направлена на продолжение преобразования в жилищной сфере.

Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в данной сфере. Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда. Увеличилась доля частного жилфонда, а доля государственного и муниципального резко сократилась. Радикальные изменения произошли в системе финансирования жилищного строительства, основную роль стали играть частные и индивидуальные застройщики. Совсем прекратилось строительство жилья за счет средств местного бюджета, поэтому очередь на предоставление жилья не уменьшается, а увеличивается.

В связи с этим необходимо резко ускорить внедрение новых экономических и финансовых механизмов в жилищном строительстве.

I. Содержание проблемы жилищного строительства и оснований необходимости её решения в Щучанском муниципальном округе Курганской области.

За последнее десятилетие в результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения финансового положения отрасли, социальная сфера муниципального округа находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и жизнедеятельности, нарастают негативные изменения в образе жизни сельского и городского населения.

В долгосрочной перспективе необходимо обеспечить устойчивое функционирование жилищного сектора, которое позволит удовлетворить жилищные потребности населения.

Органы местного самоуправления должны отвечать за содержание и использование муниципального жилищного фонда, создавать условия для жилищного строительства. Объем ветхого и аварийного жилищного фонда очень высок и в связи с этим в улучшении жилищных условий нуждаются многие семьи.

Проблема снижения объемов строительства жилья скрывается и в низком платежеспособном состоянии населения. Поэтому надо смелее привлекать государственные инвестиции. Остро стоит проблема выполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Она вызвана тем, что нет достаточных бюджетных средств для строительства жилья, чем вызывается снижение доверия граждан в связи с невыполнением их социальных гарантий.

Муниципальный округ нуждается в учительских и медицинских кадрах, специалистах сельскохозяйственного производства, поэтому нужно иметь свободный муниципальный жилищный фонд для дальнейшего предоставления специалистам. Остро стоит вопрос переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, а также обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, поскольку с каждым годом данная категория граждан увеличивается.

II. Жилищное строительство

Одним из наиболее реальных факторов, способных решить жилищную проблему жителей в Щучанском муниципальном округе Курганской области является увеличение объемов строительства индивидуального жилья. В настоящее время невозможно вести индивидуальное жилищное строительство без предоставления кредитов населению. Остается нерешенной проблема обеспечения доступности жилья для сельских тружеников, имеющих средний и низкий уровень дохода. Приватизация большей части жилищного фонда и переход к рыночным принципам реализации прав граждан на жилье оказались не обеспечены необходимыми правовыми условиями, а также финансовыми и организационными мерами.

III. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Цели программы:

- строительство жилья доступного для широких слоев населения, в том числе детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- строительство жилья для переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда

Задачи программы:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- снижение административных барьеров в строительстве;
- обеспечение обязательств перед определенными категориями граждан за счет федерального бюджета;
- социальная поддержка малоимущих граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местных бюджетов;

Социальная поддержка малоимущих граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местных бюджетов;

Программа направлена, как на продолжение реализации существующих мер, так и создание новых механизмов поддержки жилищного строительства.

На первом этапе (2023-2025 годы) реализации Программы предусмотрено согласование новых строительных проектов, получения разрешительной документации и контроля осуществления строительства жилых домов.

В связи с выше перечисленным необходимо осуществить: комплексное решение задач по изготовлению проектно-технической документации, необходимой для развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования населения, вторичного рынка ипотечных кредитов;

передачу незавершенных строительством объектов эффективным застройщикам;

IV. Сроки и этапы реализации Программы

Мероприятия Программы будут выполняться в течение 2023-2025 года. В этот период будет вестись широкомасштабное внедрение организационных, финансовых и экономических механизмов по всем направлениям.

V. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию законодательной базы, нормативно-правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и других расходов. Перечень мероприятий приведен в Приложении № 1.

VI. Распределение объемов финансирования Программы.

Источником финансирования Программы являются средства федерального (по согласованию), областного (по согласованию), местных бюджетов и собственных средств населения.

Объем финансирования Программы по отдельным мероприятиям может изменяться с учетом сложившейся ситуации в экономике Щучанского муниципального округа Курганской области, Курганской области и в Российской Федерации в целом.

Общие затраты на реализацию составляет 9,0 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2023 год – 3,0 тыс. руб.
- 2024 год - 3,0 тыс.руб.
- 2025 год – 3,0 тыс.руб.

2023	2024	2025	Итого
3,0	3,0	3,0	9,0

основных мероприятий по реализации программы
ЦЕЛЬ: ЕНП

№ 3033-033-1
в пределах выделенных бюджетных ассигнований
жизненно необходимой
квартальной заработной платы
Лишние

Приложение №1
к муниципальной программе «Развитие
жилищного строительства
в Щучанском муниципальном округе
на 2023-2025 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по реализации Программы**

казатель	2023 год	2024 год	2025 год
Ввод жилья в эксплуатацию, всего, тыс. кв. м.	3,1	3,2	3,3
В том числе:			
Объем ввода жилья, построенного индивидуальными застройщиками, в муниципальном образовании	2,854	2,837	2,955
финансирование из средств федерального, областного и местного бюджетов, тыс. руб.	3,0	3,0	3,0