

**Постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 г. N 450 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

1 октября 2019 г., 20 августа 2020 г., 19 мая 2022 г.

ГАРАНТ: О ставках арендной платы за земельные участки в Курганской области см. [справку](#)

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и [Законом](#) Курганской области от 28 декабря 2011 года N 98 "Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области" Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Правительства Курганской области от 13 декабря 2011 года N 595 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена";

2) [постановление](#) Правительства Курганской области от 14 августа 2012 года N 379 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2011 года N 595 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена";

3) [постановление](#) Правительства Курганской области от 11 февраля 2014 года N 60 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2011 года N 595 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена";

4) [постановление](#) Правительства Курганской области от 22 июля 2014 года N 300 "О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2011 года N 595 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена";

5) [постановление](#) Правительства Курганской области от 11 ноября 2014 года N 418 "О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2011 года N 595 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена".

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его [официального опубликования](#).

*Информация об изменениях:* Пункт 4 изменен с 30 мая 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2022 г. N 138

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

**Приложение**

**к постановлению** Правительства. Курганской области  
от 30 декабря 2016 года N 450  
"Об утверждении порядка определения размера  
арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности Курганской области, а также за земельные  
участки, государственная собственность на которые  
не разграничена, предоставленные в аренду без торгов"

**Порядок**  
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности  
Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не  
разграничена, предоставленные в аренду без торгов

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

1 октября 2019 г., 20 августа 2020 г., 19 мая 2022 г.

1. Настоящий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с **законодательством** о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с **законодательством** о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с **законодательством** о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

земельного участка, предоставленного организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Курганской области, учредителями которой являются исполнительные органы государственной власти Курганской области;

*Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 13 октября 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 1 октября 2019 г. N 348*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

2) 0,5 процента в отношении:

земельного участка, занятого военными и другими специальными объектами, автодромами, закрытыми площадками для первоначального обучения вождению автотранспортных средств и другими объектами некоммерческих организаций, предназначенными для образовательной деятельности по военно-учетным специальностям, а также деятельности по военно-патриотическому воспитанию граждан и развитию военно-прикладных и технических видов спорта, водными объектами,

индивидуальными жилыми, дачными и многоквартирными домами;

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирных домов;

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации индивидуальных и коллективных гаражей, хозяйственных блоков, погребов;

земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

земельного участка, занятого хозяйствами и питомниками служебного собаководства, приютами для временного содержания домашних и безнадзорных животных;

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции объектов образования и спорта;

земельного участка, расположенного в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения;

3) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования;

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, за исключением земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

4) 1,0 процента в отношении:

земельного участка, занятого объектами частных дошкольных образовательных организаций;

земельного участка, занятого объектами организаций, реализующих инвестиционные проекты на территориях, включенных в установленном Правительством Курганской области порядке в сводный реестр инвестиционных площадок на территории Курганской области;

5) 1,5 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов (за исключением многоквартирных домов, индивидуальных и коллективных гаражей, хозяйственных блоков и погребов, объектов образования и спорта, индивидуального жилищного строительства) в течение трехлетнего срока с момента заключения договора аренды земельного участка для объектов капитального строительства и одного года с момента заключения договора аренды земельного участка для временных построек. В случае превышения указанных сроков до сдачи таких объектов в эксплуатацию арендная плата начисляется в размере 2,0 процента для объектов капитального строительства и 30,0 процента для временных построек (за исключением земельных участков, предоставленных под автомобильные стоянки по оказанию платных услуг населению по временному хранению автотранспорта);

земельного участка, занятого объектами транспортных систем естественных монополий, в том числе газопроводами, наземными и подземными зданиями, строениями, сооружениями, устройствами и другими объектами газопроводного транспорта;

6) 2,0 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

прочих земельных участков, не указанных в настоящем пункте;

7) 5,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного под автомобильные стоянки по оказанию платных услуг населению по временному хранению автотранспорта;

8) 9,0 процента в отношении:

земельного участка, занятого объектами торговли и общественного питания, автогазозаправочными станциями, автозаправочными станциями, шиномонтажными мастерскими, автомойками;

земельного участка, занятого административными зданиями (офисами), находящимися в собственности у физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и юридических лиц (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий);

ГАРАНТ: [Решением](#) Курганского областного суда от 17 февраля 2020 г. по делу N 3а-36/2020 в удовлетворении административного иска ООО "Курганпарк" к Правительству Курганской области о признании недействующим [пункта 8.1](#) отказано

*Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом 8.1 с 13 октября 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 1 октября 2019 г. N 348*

8.1) 13,0 процента в отношении земельного участка в составе рекреационных зон, в том числе занятого лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемого для отдыха граждан и туризма;

9) 30,0 процента в отношении земельного участка, занятого объектами розничной торговли, государственная регистрация прав на которые не требуется (остановочно-торговые комплексы, киоски, ларьки, торговые павильоны, палатки и навесы);

10) 80,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного лицу, не являющемуся недропользователем, для проведения работ, связанных с использованием недр.

3. В отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения годовой размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога, установленного органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, за исключением земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

4. В случае предоставления земельного участка для строительства объектов индустриальных, промышленных и агропромышленных парков арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости, при этом годовой размер арендной платы составляет:

первый год - 10 процентов от произведенного расчета;

второй год - 30 процентов от произведенного расчета;

третий год - 60 процентов от произведенного расчета.

5. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, годовой размер арендной платы рассчитывается каждому арендатору пропорционально его доле в праве на имущество, находящееся на земельном участке. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда. При этом для каждого арендатора расчет годового размера арендной платы производится в размере процента от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в [пунктах 2, 3](#) настоящего Порядка.

6. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды этих участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") годовой размер арендной платы устанавливается:

2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка;

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте;

в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с [пунктом 3](#) Порядка, но не более 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка.

7. Годовой размер арендной платы определяется в размере земельного налога при заключении договора аренды земельного участка в случаях, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае предоставления земельного участка членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этому объединению в аренду в соответствии с [пунктом 27 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

*Информация об изменениях: Приложение дополнено пунктом 7.1 с 30 мая 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2022 г. N 138*

7.1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности.

*Информация об изменениях: Приложение дополнено пунктом 7.2 с 30 мая 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2022 г. N 138*

7.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в 2022 году в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной

деятельности.

8. В случае предоставления земельного участка в аренду в соответствии с [пунктом 15 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" годовой размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в размере:

2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

5,0 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

9. В случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, годовой размер арендной платы рассчитывается в соответствии с [пунктом 2](#) Порядка, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

*Информация об изменениях: Пункт 9.1 изменен с 4 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 20 августа 2020 г. N 263](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

9.1. В В случае использования земельного участка не в соответствии с целью его предоставления, указанной в договоре аренды, годовой размер арендной платы рассчитывается в соответствии с [пунктом 2](#) Порядка с применением повышающего коэффициента 25.

10. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер [уровня инфляции](#), установленного в [федеральном законе](#) о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

11. Договором аренды земельного участка, в соответствии с которым годовой размер арендной платы рассчитан на основании кадастровой стоимости земельного участка, может предусматриваться возможность изменения годового размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом годовой размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера [уровня инфляции](#), указанного в [пункте 10](#) Порядка, не проводится.

12. Изменение в расчете арендных платежей в связи с пересмотром годового размера арендной платы доводится арендодателем до арендатора путем направления письменного уведомления.

13. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков устанавливаются договором аренды земельного участка. В случае возникновения задолженности по договору аренды земельного участка поступившая сумма за аренду земельного участка направляется на погашение ранее возникшей задолженности по указанному договору аренды независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.