

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

к проекту нормативного правового акта Курганской области

Раздел I. Общая информация

1. Разработчик проекта нормативного правового акта Курганской области (далее — проект НПА): Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.

2. Вид и название проекта НПА: постановление Правительства Курганской области «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 24 февраля 2015 года № 34».

3. Ссылка на размещение проекта нормативного правового акта: <https://orv45.ru/>.

4. Предлагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Курганской области: июль 2026 года.

5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: актуализация цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов.

6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: установление процентов кадастровой стоимости для определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов, в том числе за земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: установление процентов кадастровой стоимости для определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов, в том числе за земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: изменяются ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курганской области обязанности.

9. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Папулова Оксана Владимировна;

Должность: начальник отдела аренды управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области

Тел.: 46-35-55, адрес электронной почты: dizo@kurganobl.ru

10. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: актуализация цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов.

10.1. Формулировка проблемы: актуализация цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов.

10.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

10.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы,

их количественная оценка: физические и юридические лица.

10.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба): отсутствует.

10.5 Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: совершенствование законодательства Курганской области.

10.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: нормативное закрепление.

10.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: отсутствует.

10.8. Источники данных: отсутствует.

10.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

11. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление процентов кадастровой стоимости для определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов, в том числе за земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации	2026 год	По мере необходимости

11.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: статьи 39.3 и 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
Установление процентов кадастровой стоимости для определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и	Актуализация цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области,	Стоимость цены продажи земельных участков	Невозможно определить

земельных участков, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов, в том числе за земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации	и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов		
--	---	--	--

11.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: установление процентов кадастровой стоимости для определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов, в том числе за земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

11.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
физические и юридические лица		

13.1. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Курганской области (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Не изменяется				

14. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Курганской области (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: Не возможно определить.

14.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Курганской области (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

14.2. Источники данных: отсутствуют.

15. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые	Описание расходов и возможных доходов,	Количественная оценка, млн рублей
--	--	--	-----------------------------------

	предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	связанных с введением предлагаемого правового регулирования	
физические и юридические лица	отсутствуют	Стоимость цены продажи земельных участков	невозможно определить

15.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки отсутствуют, выгоды — стоимость цены продажи земельных участков.

15.2. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования: информирование физических и юридических лиц, планируемых приобрести земельные участки для указанных целей.

15.3. Источники данных: отсутствуют.

16. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск	отсутствует		

16.1. Источники данных: отсутствует.

17. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

1. Содержание варианта решения проблемы	Вариант 1 Принятия проекта	Вариант 2 Непринятия НПА
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Невозможно определить	Невозможно определить
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Невозможно определить	Невозможно определить
4. Оценка расходов (доходов) бюджета Курганской области, связанных с ведением предполагаемого правового регулирования	Невозможно определить	Невозможно определить
5. Оценка возможностей достижений заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого	Цель является достижимой	Цель является недостижимой

правового регулирования		
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют риски неблагоприятных последствий	Отсутствуют риски неблагоприятных последствий

17.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: предпочтительным является вариант 1 – принятие НПА.

17.2. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: актуализация цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов.

18. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

18.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: июль 2026 года.

18.2. Необходимость установления переходного периода или эксперимента и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

18.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

18.4. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

18.5. Обоснование необходимости установления переходного периода или эксперимента и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

19. Информация о сроках проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта и сводного отчета:

19.1. Информация о размещении уведомления (26.05.2026-01.06.2026): <https://orv45.ru/>

19.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия:

начало: «2» июня 2026 г.;

окончание: «17» июня 2026 г.

19.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта: не поступало.

19.4. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта: не поступало.

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений Курганской области



Я.Б. Юрина

**Печень вопросов для проведения
публичных консультаций по проекту нормативного правового акта
Курганской области**

На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?	
Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да, приведите те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны	
Считаете ли Вы, что нормы проекта нормативного правового акта Курганской области (далее — проект НПА) не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам. Укажите нормы и такие нормативные правовые акты	
Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?	
Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы проекта НПА недостаточно обоснованы и (или) технически невыполнимы? Укажите такие нормы	
Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требования и норм, вводимых данным нормативным правовым актом Курганской области?	
Оцените предполагаемый положительный эффект в случае принятия НПА	
Считаете ли Вы, что реализация норм проекта НПА на практике приведет к усложнению/упрощению деятельности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? Поясните свою позицию	
Считаете ли Вы, что принятие норм проекта НПА повлечет за собой существенные материальные или временные издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? Укажите такие нормы. Оцените такие издержки	
Какие дополнительные издержки для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности могут быть сопряжены с реализацией норм проекта НПА? Оцените такие издержки	
Какой переходный период необходим, по Вашему мнению, для вступления в силу проекта НПА?	
Иные предложения и замечания по проекту НПА?	