

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сбора предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 640024, Россия, Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 56, телефон: 8(3522) 46-35-55, а также по адресу электронной почты: dizo@kurganobl.ru.

Сроки приема предложений: 5 рабочих дней со дня, следующего за днем размещения уведомления на официальном сайте.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): <https://orv45.ru/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на портале ОРВ <https://orv45.ru/> не позднее 16 июня 2026 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: изменение порядка (механизма) расчета годового размера арендной платы за земельные участки для которых арендная плата определяется в размере рыночной стоимости права аренды в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в части его приведения в соответствие с действующим законодательством - на основании кадастровой стоимости.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: установление процента кадастровой стоимости для определения годового размера арендной платы за земельные участки, для которых установлен в размере рыночной стоимости права аренды земельных участков в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и за земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации .

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: приведение нормативного правового акта субъекта Российской Федерации в соответствие с требованиями федерального законодательства, наиболее эффективное и рациональное использование земельных участков.

4. Срок достижения ожидаемого результата предлагаемого регулирования: 2026 год.

5. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 321-ФЗ (далее - Федеральный закон № 321-ФЗ), статья 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 3 квартал 2026 года.

7. Сведения о необходимости или об отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода вступления в силу нормативного правового акта отсутствует.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Критерии выбора	Вариант 1	Вариант 2
8.1. Содержание варианта решения	Принятие проекта	Непринятие проекта

выявленной проблемы	нормативного акта	нормативного акта
8.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднем периоде	Исполнение норм Федерального закона № 321-ФЗ	Не исполнение Федерального закона № 321-ФЗ
Среднесрочном периоде		
8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Не возможно определить	Не возможно определить
8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Курганской области, связанных с ведением предлагаемого правового регулирования	Не возможно определить	Не возможно определить
8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель является достижимой	Цель является недостижимой
8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют риски неблагоприятных последствий	Не исполнение Федерального закона № 321-ФЗ

9. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: иная информация, подлежащая отражению в уведомлении, отсутствует.

10. Иные материалы и информация по усмотрению разработчика, служащие обоснованием выбора предлагаемого варианта правового регулирования: отсутствуют.

**Перечень
вопросов, обсуждаемых при размещении уведомления
о разработке предлагаемого правового регулирования**

Постановление Правительства Курганской области «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 года № 450»
(название проекта нормативного правового акта Курганской области)

Контактная информация:

(наименование организации)

(сфера деятельности организации)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контактное лицо)

(адрес электронной почты)

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен разрабатываемый проект нормативного правового акта:

(название проекта нормативного правового акта Курганской области)

Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие нормативного правового акта Курганской области позволит достигнуть поставленную цель?

3. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны?

4. Какие выводы и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

5. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта нормативного правового акта Курганской области?

6. Ваше общее мнение о данном проекте нормативного правового акта Курганской области. _____